

## GAUDEAMUS – zariadenie komunitnej rehabilitácie, Mokrohájska 3, Bratislava :

### Nehnuteľnosti evidované na LV č. 1712 pre katastrálne územie BA - Karlova Ves.

- Budova, **učebňa**, súpis.č. 3392, situovaná na par.č. 2574/1
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2574/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 230 m<sup>2</sup>
- Budova, **telocvičňa-bazén**, súpis.č. 3392, situovaná na par.č. 2575/6
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2575/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 455 m<sup>2</sup>
- Budova, **ubytovacie zariadenie**, súpis.č. 3392, situovaná na par.č. 2575/7
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2575/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m<sup>2</sup>
- Budova, **úpravovňa vody**, súpis.č. 3392, situovaná na par.č. 2575/8
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2575/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m<sup>2</sup>
- Budova, **chodba-šatňa**, súpis.č. 3392, situovaná na par.č. 2575/10
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2575/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 329 m<sup>2</sup>
- Budova, **garáž**, súpis.č. 5965, situovaná na par.č. 2575/11
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2575/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m<sup>2</sup>
- Budova, **skleník**, súpis.č. 5964, situovaná na par.č. 2575/12
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2575/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m<sup>2</sup>
- Budova, **skautský klub**, súpis.č. 5963, situovaná na par.č. 2575/13
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2575/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup>
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 2574/2 o výmere 2 148 m<sup>2</sup>
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 2575/1 o výmere 16 662 m<sup>2</sup>
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 2575/9 o výmere 340 m<sup>2</sup>

Vo vlastníctve BSK sú aj pozemky tvoriace areál, vlastnícky podiel je 1/1

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2019 je :

- Stavby a budovy: 4.457.161,23 €
- Pozemky: 1.362.667,72 €

#### Prehľad zmlúv o nájme nebytového priestoru platných v roku 2019

<b>nájomca</b>	<b>predmet nájmu+výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>doba nájmu od - do</b>	<b>ročná výška nájmu v €</b>
Spojená škola	prenájom nebyt. priestorov - 3 199,50 m <sup>2</sup>	1.7.2008- neurčitá	3 578,40 €
DSS Andreas n.o.	prenájom nebyt. priestorov - 218,19 m <sup>2</sup>	1.8.2013- neurčitá	1 200,00 €
Asociácia supervízorov a sociálnych poradcov	prenájom nebyt. priestorov - 159,66 m <sup>2</sup>	1.10.2012- neurčitá	878,16 €
Bocianiky, o.z.	Prenájom nebyt. priestorov - 20,96 m <sup>2</sup>	1.3.2014 - neurčitá	125,76 €
MUDr. Lašák	Prenájom nebyt. priestorov - 55,99 m <sup>2</sup>	1.2.2015 - neurčitá	2 687,52 €
MUDr. Lašák	Prenájom nebyt. priestorov - 12,79 m <sup>2</sup>	1.5.2016 - neurčitá	613,92 €
Slnko deťom, o.z.	Prenájom nebyt. priestorov - 41,28 m <sup>2</sup>	1.3.2014 - neurčitá	247,68 €
Poradenské centrum Nádej (Pomoc ohrozeným deťom)	Prenájom nebyt. priestorov - 139,67 m <sup>2</sup>	1.3.2014 - neurčitá	852,00 €
Spojená škola - učebne	Prenájom nebyt. priestorov - 89,21 m <sup>2</sup>	1.1.2016- neurčitá	4 282,08 €

Spojená škola - učebne	Prenájom nebyt. priestorov - 110,25 m2	1.9.2017- neurčitá	2 646,00 €
Slovenská komora sociálnych pracovníkov a asistentov sociálnej práce	Prenájom nebyt. priestorov - 12,51 m2	1.5.2016 - neurčitá	675,60 €
Slovenská komora sociálnych pracovníkov a asistentov sociálnej práce	Prenájom nebyt. priestorov - 39,76 m2	1.3.2017 - neurčitá	1 908,48 €
Slovenská komora sociálnych pracovníkov a asistentov sociálnej práce	Prenájom nebyt. priestorov - 12,51 m2	1.10.2017 - neurčitá	675,60 €
DUO CREATIVE	Prenájom pozemku na reklamu - 20 m2	1.7.2006- neurčitá	597,48 €
Štefan Sasinek	Prenájom nebyt. priestorov - 84,97 m2	1.7.2016- neurčitá	4 078,56 €
Kolesá sa majú točiť - Wheels Should Be Rolling o.z.	Prenájom nebyt. priestorov - 21,06 m2	1.3.2017- neurčitá	1 023,48 €
Bratislavská teplárenská a.s.	Prenájom nebyt. priestorov - kotolňa- 57,35 m2	1.9.2016- neurčitá	2 064,60 €
Veľká - Malá - Škola	Prenájom nebyt. priestorov - 304,23 m2	1.9.2017- neurčitá	14 603,04 €
Veľká - Malá - Škola	Prenájom nebyt. priestorov - 30,79-10,10 m3 + energie	15.10.2019- neurčitá	3 110,64 €
Jaroslav Štofán, Štúdio Cesta zdravia	Prenájom nebyt. priestorov - 21,08 m2	1.10.2017- neurčitá	1 011,84 €
Stanislav Junas	Prenájom nebyt. priestorov - 24,59 m2	1.9.2017- neurčitá	1 209,84 €
Ivana Bezdeková	Prenájom nebyt. priestorov - 12,35 m2	1.11.2017- neurčitá	741,00 €
Bc. Karin Müsslerová	Prenájom nebyt. priestorov - 20,35 m2	1.7.2018 - neurčitá	1 294,32 €
EMPEKA s.r.o.	Prenájom nebyt. priestorov - 12,35 m2	1.9.2018- neurčitá	1 507,68 €
ASAP GROUP +	prenájom nebyt. priestorov 20,15 m2	1.2.2014	201,60 €
Škola úžitkového výtvarníctva Jozefa Vydru	prenájom nebyt. priestorov 501,79 m2	1.2.2019 neurčitá	24 085,92 €
Sillmarion - o.z.	Prenájom telocvične - 3 hod/týž	1.2.2015- neurčitá	1 200,00 €
Športový klub Altius	Prenájom telocvične - 15,5 hod/týž.	1.1.2015 - neurčitá	5 301,00 €
J & T Sport Team o.z.	prenájom dráhy bazéna 73 dráh/hod/týž	1.12.2011- neurčitá	27 205,50 €
Športový klub IAMES Bratislava ( Dolphins)	prenájom dráhy bazéna 16 dráh/hod/týž	1.11.2012- neurčitá	6 405,00 €
Slovenský zväz telesne postihnutých športovcov	prenájom dráhy bazéna 16 dráh/hod/týž	1.3.2012- neurčitá	6 300,00 €
Bocianiky, občianske združenie	prenájom dráhy bazéna 6 dráh/hod/týž	1.11.2012- neurčitá	2 509,80 €
Ing. Eva Štangová - El Elite SST	prenájom dráhy bazéna 12 dráh/hod/týž	1.11.2012- neurčitá	10 800,00 €
Klub vodného slalomu Karlova Ves	prenájom dráhy bazéna 3 dráhy/hod/týž	1 4 2012- neurčitá	1 710,00 €
Športový klub International Sport Club	prenájom dráhy bazéna 3 dráhy/hod/týž	1.3.2012- neurčitá	1 244,40 €





Objekt „C – škola“ súpísne číslo 3392 (parcelné číslo 2574/1)



Objekt „D“ súpísne číslo 3392 (parcelné číslo 2574/1)





Objekt „F - rehabilitácia“ súpisné číslo 3392 (parcelné číslo 2574/1)



Objekt „G“ súpisné číslo 3392 (parcelné číslo 2574/1)





Objekt „telocvična – bazén 3 dráhový“ súpisné číslo 3392 (parcelné číslo 2575/6)



Objekt „bazén 6 dráhový - prístavba“ (parcels 2575/1)





Objekt „garáže“ súpisné číslo 5965 (parcelné číslo 2575/11)



Objekt „kotelňa – úpravňa vody“ súpisné číslo 3392 (parcelné číslo 2575/8)





Objekt „skautský klub“ súpisné číslo 5963 (parcelné číslo 2575/13)



Objekt „skleník“ súpisné číslo 5964 (parcelné číslo 2575/12)





# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV  
Obec: BA-m.č. KARLOVA VES  
Katastrálne územie: Karlova Ves

Dátum vyhotovenia: 8.11.2019  
Čas vyhotovenia: 09:43:46

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1712

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2574/1	4230	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2574/2	2148	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2575/1	16662	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2575/5	85	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
2575/6	2455	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2575/7	566	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2575/8	55	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2575/9	340	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2575/10	329	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2575/11	129	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2575/12	181	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2575/13	48	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2575/14	776	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2638	414	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2639	416	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2641	1129	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2642	386	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2643	499	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2644	509	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2645/1	13232	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2645/3	90	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2645/4	880	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2645/5	279	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2645/6	529	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2645/7	635	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		



# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2645/8	1794	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2647/3	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2648/1	1294	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2648/2	13906	Ostatná plocha	29	1		
2651/1	1546	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2651/2	6818	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2655/1	1343	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2658	885	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2660	379	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2661	2112	Ostatná plocha	29	1		
2662/1	936	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2663	603	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2665/1	1559	Ostatná plocha	37	1		
2667/1	2053	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2667/2	4802	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2667/4	1489	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2667/5	598	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2667/6	1421	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2667/7	128	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2667/9	10	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2667/10	4963	Ostatná plocha	30	1		
2667/17	892	Ostatná plocha	30	1		
2667/18	85	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

## Legenda:

### Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

### Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
98	669/1	12	poliklinika		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 98 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
98	670/1	12	poliklinika		1



## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 98 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
98	669/3	12	poliklinika		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 98 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2198.					
716	355	12	sanat.Donnerova 1		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 716 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3254	2530/23	11	ŠUV Dúbravská cesta		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3254 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1500.					
3254	2530/24	11	ŠUV Dúbravská cesta		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3254 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1500.					
3324	2575/5	10	rodinný dom		1
3392	2575/6	12	telocvičňa - bazén		1
3392	2575/7	12	ubytov. zariadenie		1
3392	2575/8	20	úpravovňa vody		1
3392	2575/10	12	chodba - šatňa		1
3392	2574/1	12	učebne		1
3395	2638	11	škola a slobodáreň		1
3396	2639	11	škola		1
3397	2641	13	slobodáreň a ubyt.		1
3398	2642	11	škola		1
3409	2655/1	12	ÚSS pre TPM-Internát		1
5853	2530/25	18	Dúbravská cesta		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5853 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1500.					
5963	2575/13	12	skautský klub		1
5964	2575/12	12	skleník		1
5965	2575/11	7	garáže		1
5970	2644	7	garáže		1
5971	2667/1	11	kult. miestnosť		1
6013	2663	18	ÚSS pre TPM-kotolňa		1
6014	2648/1	12	ÚSS pre TPM-učebňa		1
6015	2651/1	12	ÚSS pre TPM-lôž. časť		1
6031	2647/3	20	prevádzková budova		1
6032	2660	20	skleník		1
6033	2645/3	20	prevádzková budova		1
6034	2645/4	7	garáže		1
6035	2645/5	7	garáže		1
6036	2667/4	20	hala		1
6037	2667/5	20	hala		1
6038	2667/6	19	telocvičňa		1
6039	2667/7	18	kotolňa		1
6041	2667/9	18	trafostanica		1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

10 - Rodinný dom

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluovlastnícky podiel
------------	---	-------------------------



## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka    Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

**1    Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR    1 / 1**  
**IČO:    36063606**

Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí majetkového práva zo dňa 30.06.2006, GP č. 42/2006 - Z 1644/06, Vz 29/07
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 24.10.2002 - Vz 517/03
Titul nadobudnutia	Dohoda o urovnaní podľa V 6175/06 z 29.11.2006 - Vz 3737/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 26.1.2004 o zápis delimitačného protokolu - Vz
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 9.2.2004 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 29.1.2004 - Vz 1695/04
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. ORGSM 76/21/2004 o zápis stavieb a GP č. 52/2004 - Vz 2392/04
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. ORGSM 76/42/2004 zo dňa 19.7.2004 o zápis stavieb a GP č. 20/2004 - Vz 2247/04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 5250/2003 zo dňa 9.7.2003 - Vz 570/04

## ČASŤ C: ĎARCHY

Vecné bremeno - právo zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a úpravy, rekonštrukcie, a iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby, jej odstránenie, a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za oprávneným a ním povereným osobám cez pozemok registra C KN parc.č. 2575/1 v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. 19/2013, č. over. 930/2013 v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-29324/13 zo dňa 10.01.2014

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518, podľa geometrického plánu č.35735325-164/2011 na pozemky registra C-KN parc.č.2574/1, 2575/1, 2575/6, 2575/12, 2575/13, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x110 kV vedenie č.8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a vedenia č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-2749/12

- 1 Právo z vecného bremena in rem - spočívajúce v práve prejazdu a prechodu vozidlami s hmotnosťou do 7,5 t cez pozemok registra C KN parc. č. 2671/21 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2667/2 podľa V-17758/15 zo dňa 20.07.2015
- 1 Vecné bremeno v rozsahu § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. k stavbe súp. č. 3254 - ŠUV Dúbravská cesta na pozemkoch p.č. 2530/23, 2530/24 - právo na prevádzkovanie Základňovej stanice a RR bodu Škola úžitkového výtvarníctva, Lamačská cesta Bratislava, v prospech oprávneného - Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Z-13627/17

Iné údaje:

- 1 Rozhodnutie Obv. pozemkového úradu v Bratislave č. 1850/2005/RCE zo dňa 12.8.2005 o odňatí poľnohosp. pôdy z poľnohosp. pôdneho fondu - Vz 2895/05
- 1 Rozhodnutie Obv. pozemkového úradu v Bratislave č. 1850/2005/RCE-1 zo dňa 11.8.2005 o zmene druhu pozemku - Vz 2893/05
- 1 Zápis GP č. 73/07, žiadosť č.100241/2007 z 20.09.2007 - Vz 843/08
- 1 Rozhodnutie o odstránení stavby - vrátnica č. KV/SU/3477/2012/17166/KJ zo dňa 14.12.2012, V-22244/12
- 1 Zápis GP č.47/2010 (úradne overený pod č.2736/10) a GP č.5/2012 (úradne overený pod č.651/12), V-22244/12
- 1 Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-2010/9386/2482/KR/Jak zo dňa 14.07.2010, GP č.109/2010, Z-1546/11
- 1 Zápis GP č. 65/2015 (č. overenia 940/2016) na rozdelenie pozemkov parc. č. 2645/1,7,8, 2667/2,10,17,18, R-6499/16.

Poznámka:

Organizácia	Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra	pre hl. m. SR BA, B-Ružová dňa 27
Okres	Bratislava IV	Číslo záznamu 9/2224/2012
Obec	BA-m.č. KARLOVA VES	Mapový list č. STUPAVA 0-8/41, 0-8/32
Kat. územie	Karlova Ves	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
na parcelu: 2574/1, 2, 2575/1, 6-14--		
Výhľad		
Dňa	03.05.2012	Meno Martina Kontilová

